

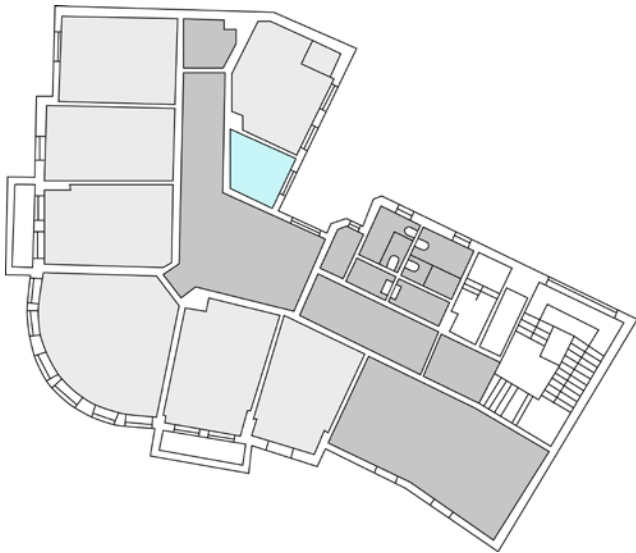
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 8

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 7,11 m²
 Ausstattung: Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:

 Kaltmiete pro Monat:
46,07 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

 Nebenkosten:
25,59 €
 zzgl. 19% UmSt.)

 Betriebskosten:

DSL	11,00€ pro Büro
Strom/Energie	10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung	9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
	(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer