

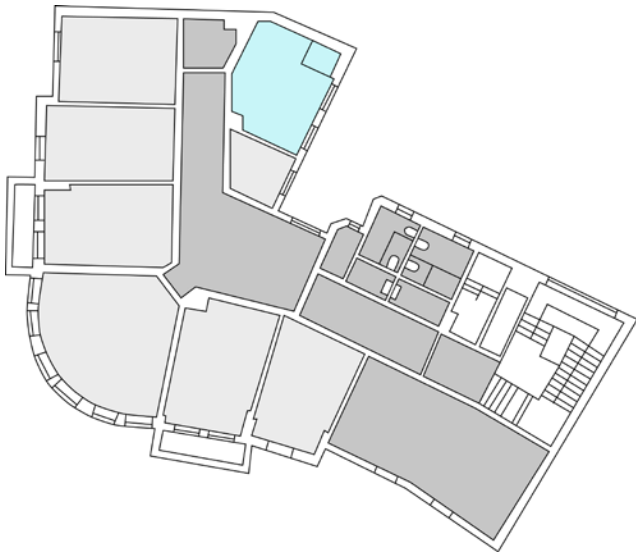
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 7

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



KOSTEN:



Kaltniete pro Monat:

125,37 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

69,65 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 19,35 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, 2 große Fenster, Abstellkammer

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer