

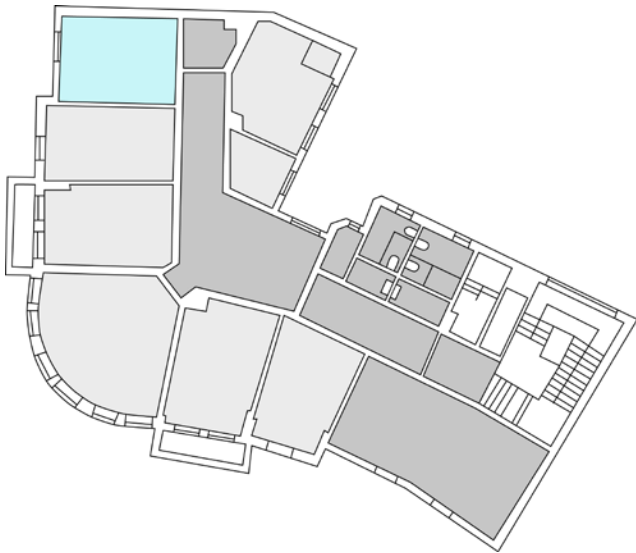
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 6

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 18,99 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Laminatboden, ein großes Fenster, Dachschräge

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

-  Flur mit Sitzgruppe
-  Nutzung der Gemeinschaftsküche*
(*zzgl. Verbrauch)
-  Toiletten
-  Personenaufzug

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:
123,04 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:
68,35 €
 zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:
DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

-  Stellplätze
-  Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
-  Bodenkammer