

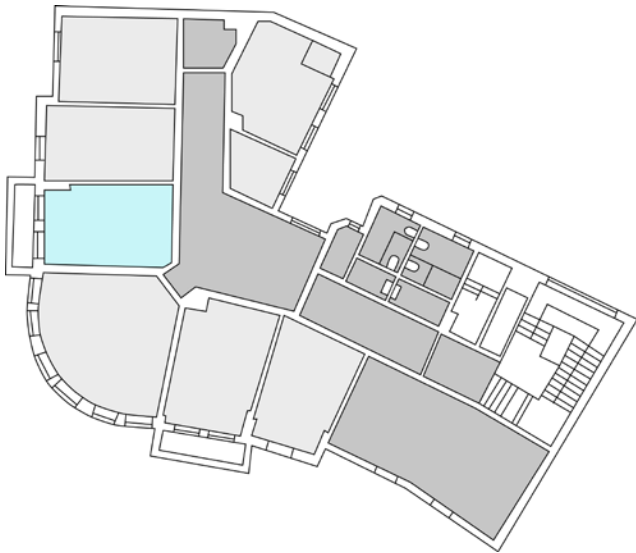
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 4

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 22,32 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, ein großes Fenster, Balkon

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:

 Kaltmiete pro Monat:
144,61 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

 Nebenkosten:
80,34 €
 zzgl. 19% UmSt.)

 Betriebskosten:
DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenammer