

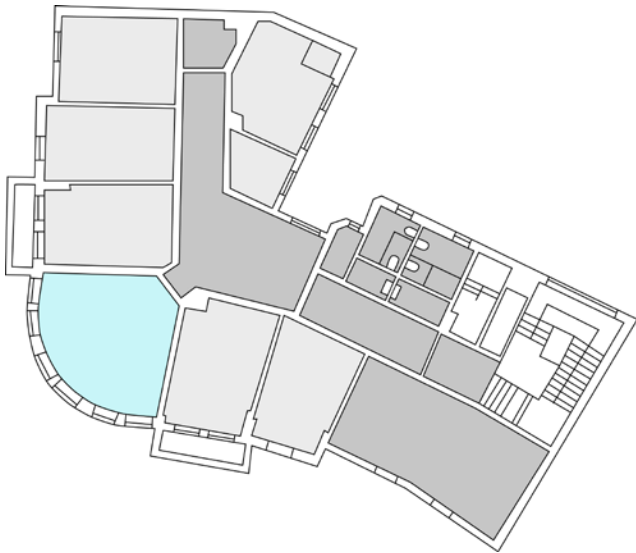
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 3

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 31,93 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, 6 große Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

206,88 €

+Bodenkammer 22,00€

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

114,93 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer