

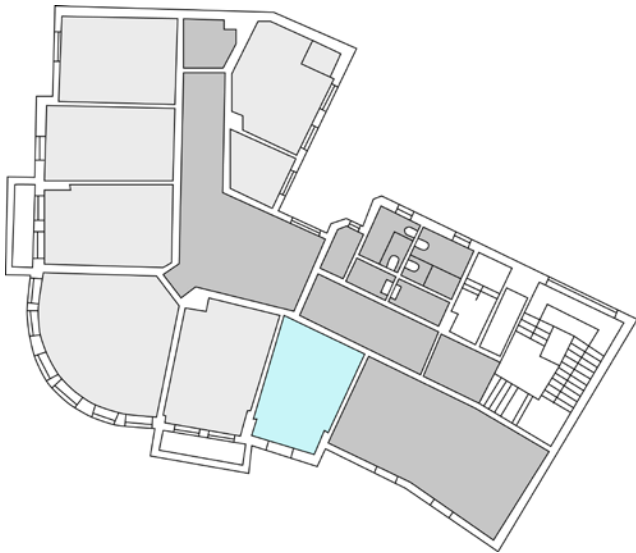
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 1A

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 19,31 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster, Doppelzimmer

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

125,11 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

+ 152,26 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

69,51 €
 zzgl. 19% UmSt.)

+ 84,59 €
 zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

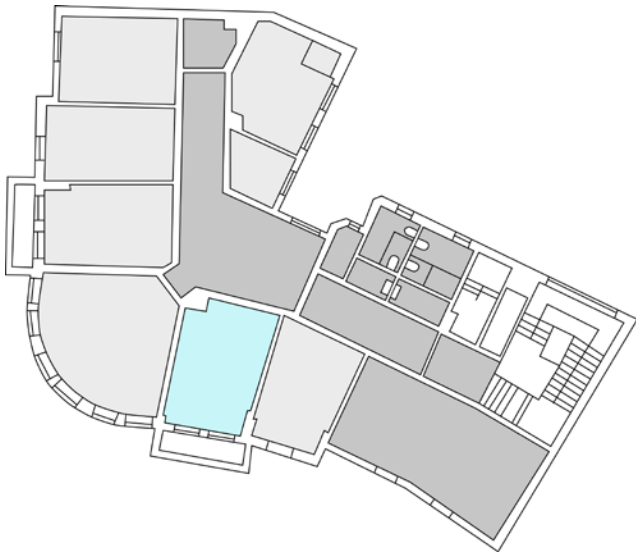
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 1B

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 23,50 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster + Vorhänge, Balkon

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:

 Kaltmiete pro Monat:
152,26 € + **125,11 €**
 (zzgl. 19% UmSt.) (zzgl. 19% UmSt.)

 Nebenkosten:
84,59 € + **69,51 €**
 zzgl. 19% UmSt.) zzgl. 19% UmSt.)

 Betriebskosten:
DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer