

EXPOSÉ – BÜRO ZUR MIETE IM WILKE HAUS PLAUE

GOTTSCHALDSTRASSE 1A

08523 PLAUE



OBJEKTbeschreibung:

In der 4. Etage des repräsentativen Wilke Hauses erwartet Sie eine besondere Arbeitsatmosphäre: Arbeiten über den Dächern von Plauen – mit einem weiten Blick über die Stadt und viel natürlichem Licht. Die Etage bietet flexibel nutzbare Räumlichkeiten, die sowohl einzeln als auch gemeinsam angemietet werden können. Ideal für kreative Köpfe, kleine Teams, Selbstständige und alle, die Wert auf ein inspirierendes Umfeld legen.

AUSSTATTUNG & GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Die Räumlichkeiten auf der 4. Etage bieten Komfort, Flexibilität und eine angenehme Arbeitsatmosphäre:

- abschließbare, helle Einzel- oder Kombibüros
- große Fenster mit Panoramablick über Plauen
- gemütlicher Aufenthaltsbereich im Flur mit Couch und Tisch
- Internetanschluss (Highspeed)
- Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer in der 3. Etage
- Briefkasten und Zugang über einen modernen Fahrstuhl bis zur 3. Etage
- repräsentatives Gebäude mit gepflegter Gemeinschaft und professionellen Mitnutzern

LAGE:

Die Büros liegen im Herzen von Plauen und bieten eine perfekte Infrastruktur:

- zentrale Innenstadtlage im Wilke Haus
- Straßenbahnhaltstelle direkt vor dem Gebäude
- fußläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés und vielfältige Mittagsangebote
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- ideale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende

BESONDERHEITEN:

- Arbeiten über den Dächern der Stadt
- flexible Raumnutzung (einzeln oder zusammen)
- ruhige, angenehme CoWorking-Atmosphäre

EXPOSÉ – BÜRO ZUR MIETE IM WILKE HAUS PLAUE

GOTTSCHALDSTRASSE 1A

08523 PLAUE



GRUNDRISS:



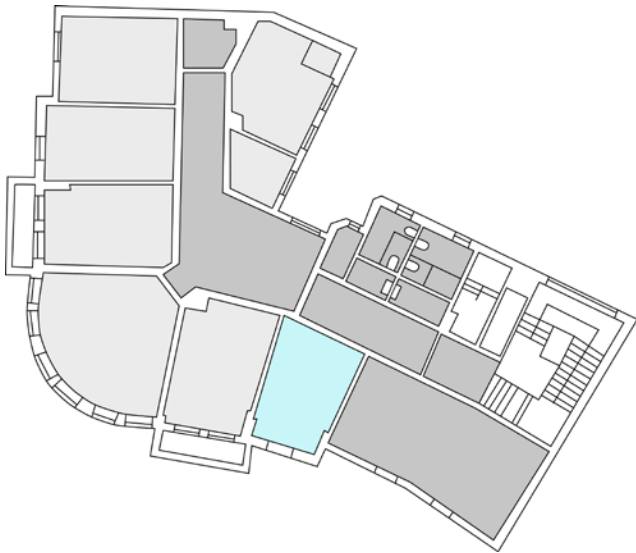
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 1A

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 19,31 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster, Doppelzimmer

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

125,11 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

+ 152,26 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

69,51 €
 zzgl. 19% UmSt.)

+ 84,59 €
 zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

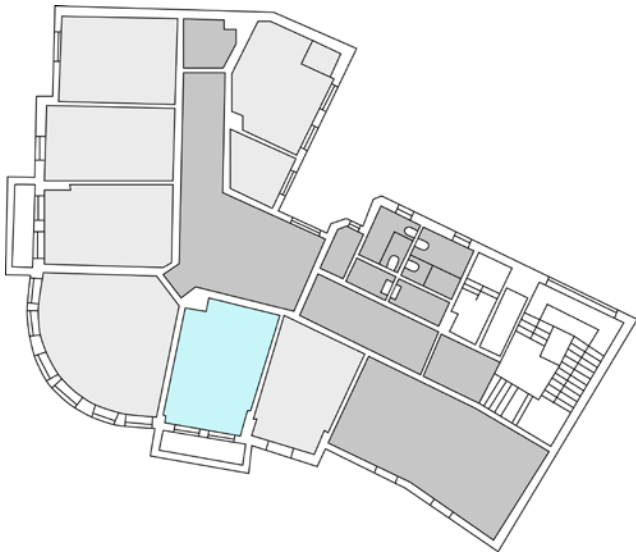
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 1B

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 23,50 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster + Vorhänge, Balkon

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

152,26 € + **125,11 €**
 (zzgl. 19% UmSt.) (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

84,59 € + **69,51 €**
 zzgl. 19% UmSt.) zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

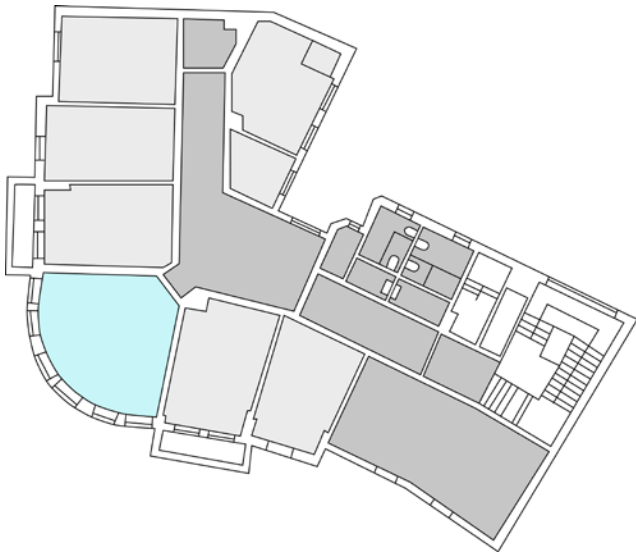
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 3

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 31,93 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, 6 große Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

206,88 €

+Bodenkammer 22,00€

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

114,93 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer

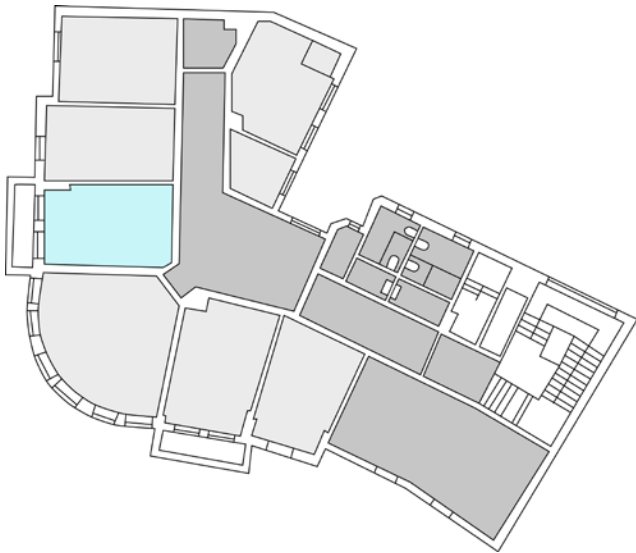
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 4

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

144,61 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

80,34 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 22,32 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, ein großes Fenster, Balkon

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenammer

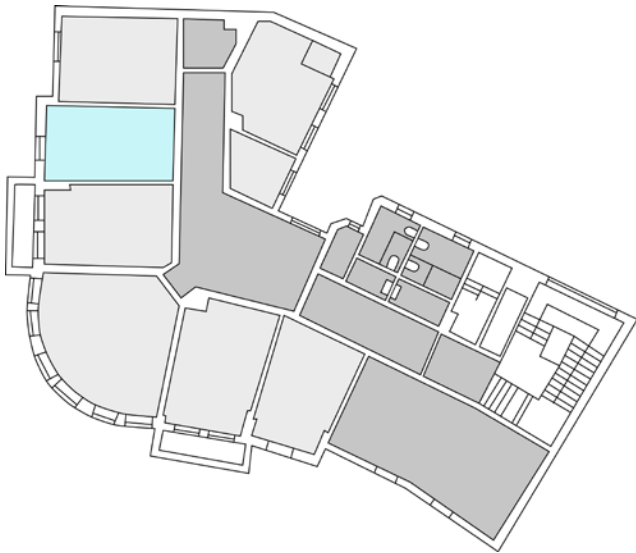
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 5

WILKEHAUS PLAUNEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

124,27 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

69,04 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 19,18 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Laminatboden, ein großes Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer

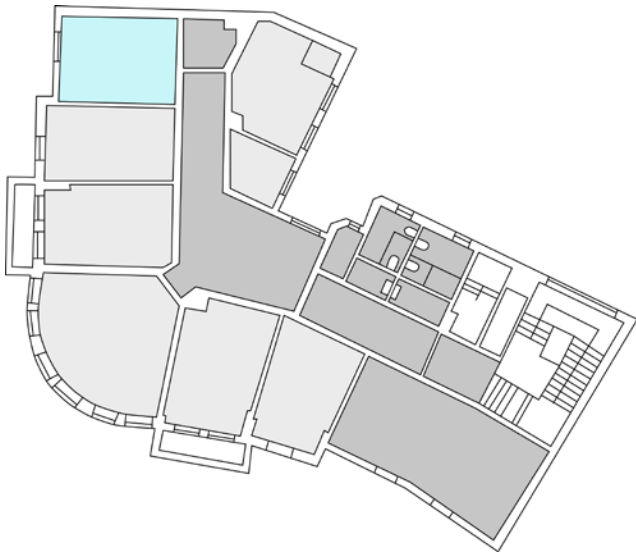
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 6

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 18,99 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Laminatboden, ein großes Fenster, Dachschräge

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

-  Flur mit Sitzgruppe
-  Nutzung der Gemeinschaftsküche*
(*zzgl. Verbrauch)
-  Toiletten
-  Personenaufzug

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:
123,04 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:
68,35 €
 zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:
DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

-  Stellplätze
-  Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
-  Bodenkammer

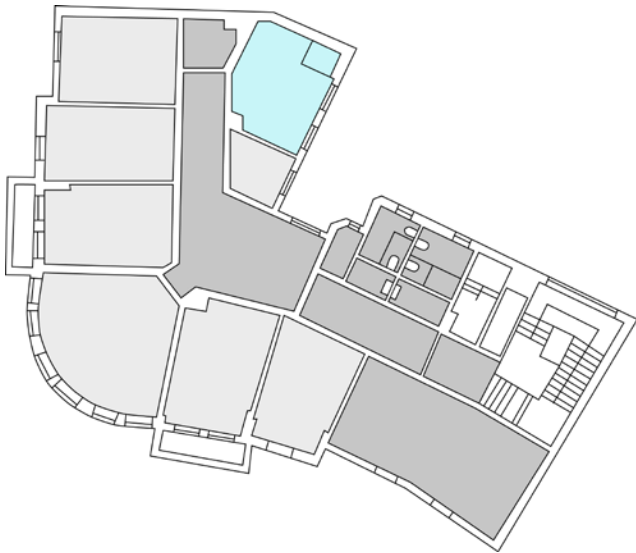
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 7

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



KOSTEN:



Kaltniete pro Monat:

125,37 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

69,65 €

(zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 19,35 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, 2 große Fenster, Abstellkammer

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer

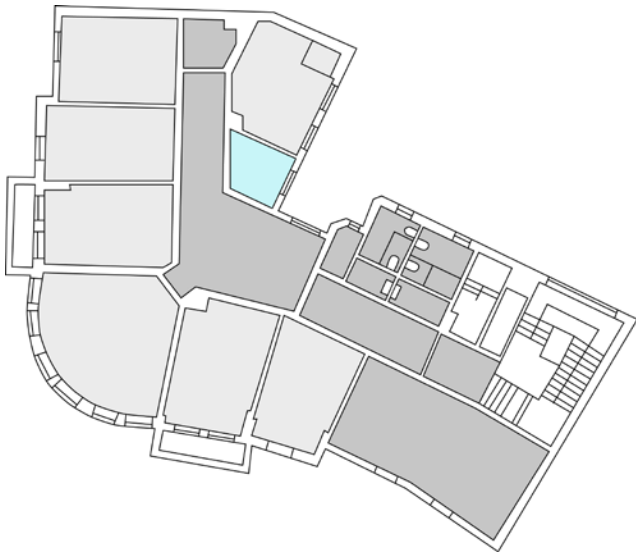
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 8

WILKEHAUS PLAUEEN - 4. ETAGE DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die mit blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 7,11 m²
 Ausstattung: Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, ein großes Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenammer

KOSTEN:

 Kaltmiete pro Monat:
46,07 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

 Nebenkosten:
25,59 €
 zzgl. 19% UmSt.)

 Betriebskosten:
DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.