

EXPOSÉ – BÜRO ZUR MIETE IM WILKE HAUS PLAUEEN

GOTTSCHALDSTRASSE 1A 08523 PLAUEEN



OBJEKTbeschreibung:

Im repräsentativen Wilke Haus, zentral gelegen in der Plauener Innenstadt, stehen mehrere Büroräume zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einer freundlichen CoWorking- und Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bieten ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Die Büros befinden sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

AUSSTATTUNG & GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Die Bürofläche ist Teil einer modernen Gemeinschaftsbüro-Etage und bietet folgende Vorteile:

- repräsentativer, abschließbarer Büroraum
- hohe Türen mit Messinggarnituren, teilweise Parkett und Stuck

Gemeinschaftliche Nutzung:

- großzügiger Flur mit Aufenthaltsbereich
- Kaffeeküche mit Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank und Mikrowelle
- Sanitäranlagen
- Technikraum mit Kopierer, Drucker, Netzwerkschrank
- Internetanschluss (Highspeed)
- Fahrstuhl bis in den 3. Stock
- Briefkasten und zentrale Schließanlage
- optional: Bodenkammer für zusätzliche Lagerfläche
- freundliche, ruhige und offene Mitnutzer

LAGE:

Die Lage überzeugt durch perfekte Anbindung und ein attraktives Umfeld:

- Zentrum von Plauen – repräsentative Adresse
- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- vielfältige Mittagsangebote im direkten Umfeld
- öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

EXPOSÉ – BÜRO ZUR MIETE IM WILKE HAUS PLAUE

GOTTSCHALDSTRASSE 1A 08523 PLAUE



GRUNDRISS:



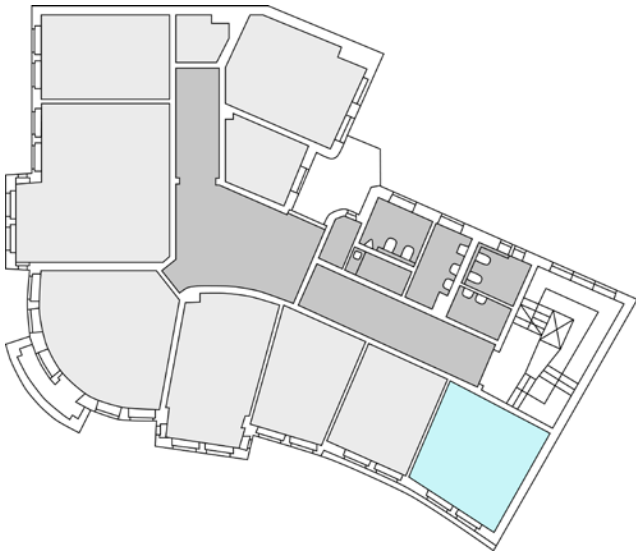
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 1

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 3. Etage
 Fläche: 24,14 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Laminatboden, 2 große Fenster + Vorhänge, Bodenkammer

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Besprechungstisch
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

156,91 €

+Bodenkammer 22,00€
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

64,91 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer
 Bodenkammer

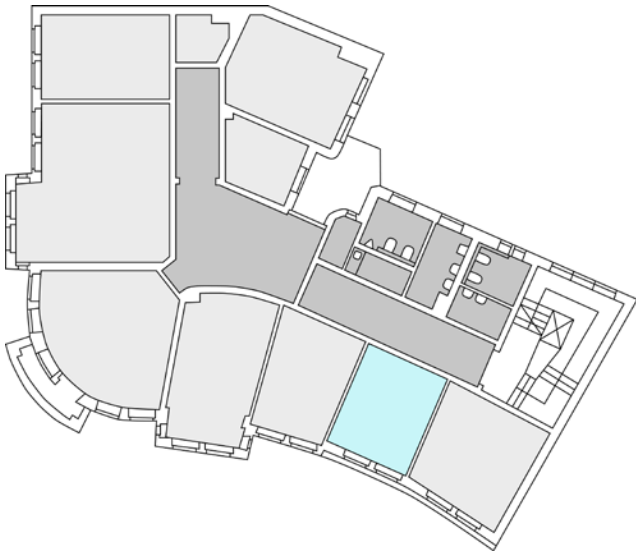
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 2

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage:	3. Etage
Fläche:	18,84 m²
Ausstattung:	Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, 2 große Fenster + Vorhänge, Miniküche mit Kühlschrank
Gemeinschaftsflächen:	Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

-  Flur mit Besprechungstisch
-  Nutzung der Gemeinschaftsküche* (*zzgl. Verbrauch)

-  Toiletten
-  Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

-  Stellplätze
-  Drucker, Scanner, Kopierer
-  Bodenammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:
122,46 €
(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:
50,66 €
(zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:
DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

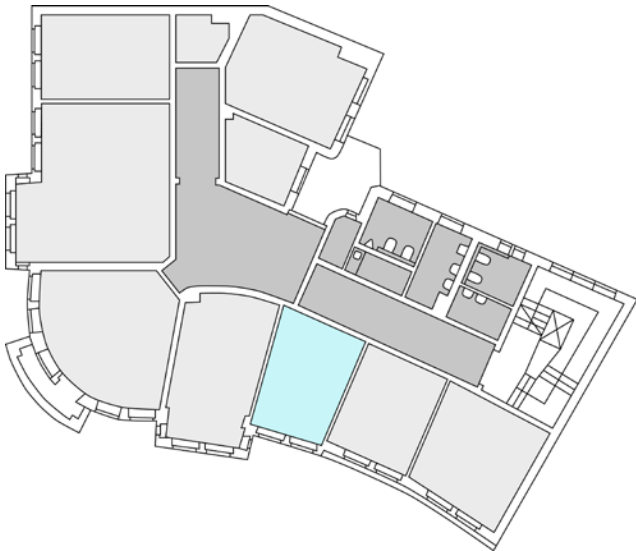
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 3

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 3. Etage
 Fläche: 20,07 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, 2 große Fenster + Vorhänge

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Besprechungstisch
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer
 Bodenammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:
130,46 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:
53,96 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:
DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

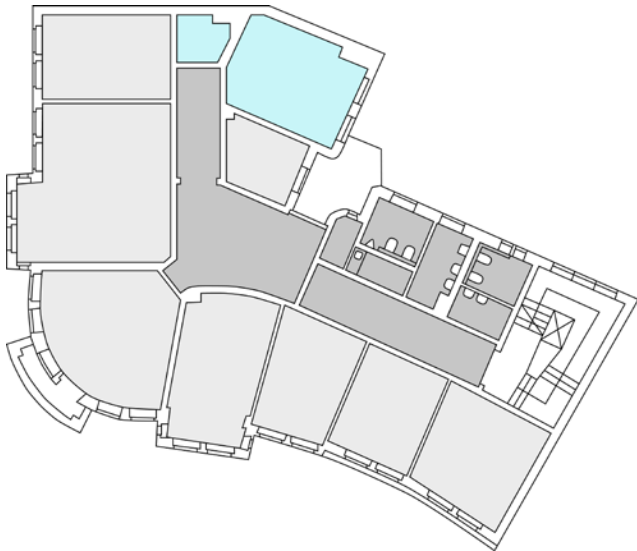
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 8

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 3. Etage
 Fläche: 24,79 m² + 4,57 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, 2 große Fenster + Jalousien, kleiner Raum mit Ablageflächen

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Besprechungstisch
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer
 Bodenkammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

190,85 €

+Bodenkammer 22,00€

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

78,94 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.

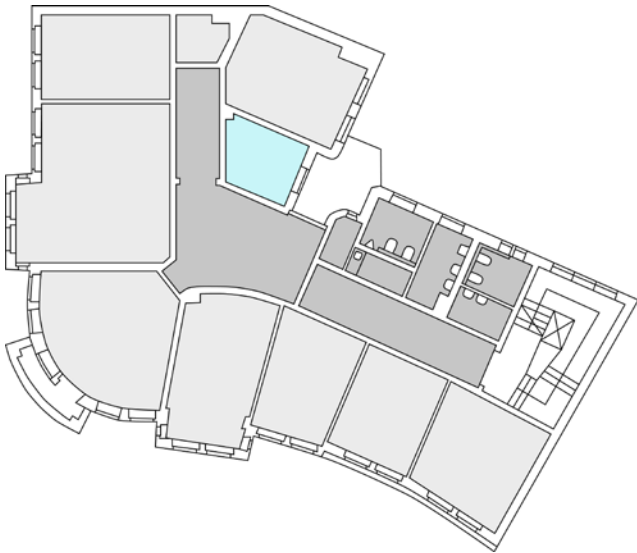
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 9

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 3. Etage
 Fläche: 10,32 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Parkettboden, ein großes Fenster

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Besprechungstisch
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer
 Bodenammer

KOSTEN:

 Kaltmiete pro Monat:
67,08 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

 Nebenkosten:
27,75 €
 (zzgl. 19% UmSt.)

 Betriebskosten:
DSL **11,00€** pro Büro
Strom/Energie **10,50€** pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung **9,50€** pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.