

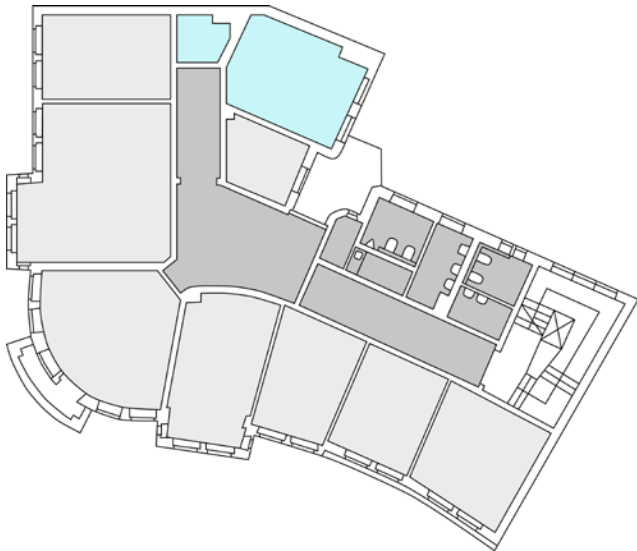
EXPOSÉ – BÜROZIMMER 8

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



GRUNDRISS:

(*blau gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 3. Etage
 Fläche: 24,79 m² + 4,57 m²
 Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Laminatboden, 2 große Fenster + Jalousien, kleiner Raum mit Ablageflächen

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Besprechungstisch
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer
 Bodenkammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

190,85 €

+Bodenkammer 22,00€

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

78,94 €

zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

DSL 11,00€ pro Büro

Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person

Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person

(zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.