

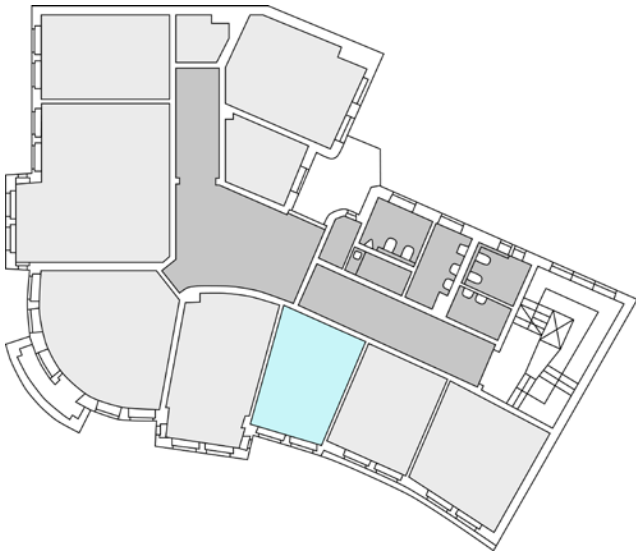
# EXPOSÉ – BÜROZIMMER 3

WILKEHAUS PLAUEEN - 3. ETAGE



## GRUNDRISS:

(\*blau gekennzeichnete Fläche)



## FAKTEN:

|                       |                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage:                | 3. Etage                                                                                      |
| Fläche:               | 20,07 m²                                                                                      |
| Ausstattung:          | Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Raumbeleuchtung, Teppichboden, 2 große Fenster + Vorhänge |
| Gemeinschaftsflächen: | Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum                     |

## EXTRAS:

### FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

|                                                                                                                                           |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Flur mit Besprechungstisch                            |  Toiletten      |
|  Nutzung der Gemeinschaftsküche*<br>(*zzgl. Verbrauch) |  Personenaufzug |

### GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Stellplätze                |
|  Drucker, Scanner, Kopierer |
|  Bodenammer                 |

## KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:

**130,46 €**

(zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:

**53,96 €**

(zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:

**DSL 11,00€** pro Büro

**Strom/Energie 10,50€** pro Arbeitsplatz/Person

**Reinigung 9,50€** pro Arbeitsplatz/Person  
(zzgl. 19% UmSt.)

## BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.