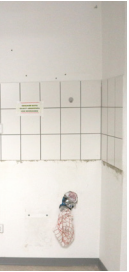


EXPOSÉ – 4. ETAGE

WILKEHAUS PLAUEEN - DACHGESCHOSS



GRUNDRISS:

(*nur die farblich gekennzeichnete Fläche)



FAKTEN:

Etage: 4. Etage Dachgeschoss
 Fläche: 233 m²
 Ausstattung: Heizung, Raumbeleuchtung, Teppich-, Laminat- und Pakettböden, große Fenster, Balkone, Abstellkammer, Kabelkanäle mit Steckdosen, Dachschrägen, Vorhänge

Gemeinschaftsflächen: Großzügiger Flur + Aufenthaltsbereich, Küche, Sanitäranlagen, Technikraum

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

 Flur mit Sitzgruppe
 Nutzung der Gemeinschaftsküche*
 (*zzgl. Verbrauch)

 Toiletten
 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

 Stellplätze
 Drucker, Scanner, Kopierer in der 3. ETG
 Bodenkammer

KOSTEN:



Kaltmiete pro Monat:
1.225,38 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Nebenkosten:
404,23 €
 (zzgl. 19% UmSt.)



Betriebskosten:
DSL 11,00€ pro Büro
Strom/Energie 10,50€ pro Arbeitsplatz/Person
Reinigung 9,50€ pro Arbeitsplatz/Person
 (zzgl. 19% UmSt.)

BESCHREIBUNG:

Die Räumlichkeit befindet sich in einer professionellen Büroetage innerhalb einer angenehmen Geschäftsumgebung und bietet ideale Voraussetzungen für etablierte Unternehmen, wachsende Betriebe oder Organisationen, die eine großzügige und repräsentative Arbeitsfläche suchen.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen.